

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W ZWOLENIU

OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU POWIATU ZWOLEŃSKIEGO

Przedmiotem odrębnych przetargów są nieruchomości położone w obrębie
MIASTO ZWOLEŃ gm. Zwoleń – ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/19 o pow. 949m²,
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/20 o pow. 949m²,
3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/21 o pow. 949m²,

Nieruchomości niezabudowane, przeznaczone na tereny budowlane. Położone w północnej części miasta Zwolenia. Odległość od centrum miasta ok. 1,4km. Wszystkie działki o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Dojazd bezpośredni od strony południowej ulicy Batalionów Chłopskich. Uzbrojenie w zasięgu (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna). W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości dominują grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W odległości ok. 500m znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, szkoła wraz z halą sportową (Zespół Rolniczo – Techniczny) oraz zabudowa produkcyjno – usługowa. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1Z/00014335/8 – w dziale II-im której wpisane jest prawo własności na rzecz Powiatu Zwoleńskiego.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolenia przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w planie symbolem MN.

PRZETARGI odbędą się w dniu 30 CZERWCA 2015r (wtorek) od godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Zwoleniu ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad), z tym, że dot. pkt. 1 – godz. 9.00, dot. pkt. 2 – godz. 9.15, dot. pkt 3 – godz. 9.30.

PRZETARGI przeprowadza się dla wszystkich osób zamieszkałych i zameldowanych na dzień 30 czerwca 2015r na terytorium RP.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik przetargu (oferent) jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa lub poświadczony urzędowo odpis pełnomocnictwa.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. Nr 16,17 – II piętro) załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Przedmioty przetargów (nieruchomości) można oglądać w każdym czasie pod wskazanym adresem. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętych przetargami można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu ul. Wł. Jagiełły 4 (pokój nr 16,17) tel. 48 6763389 wew.33, 38. - w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-15³⁰

Cena wywoławcza przedmiotu przetargów:

L.p.	Nazwa obrębu i nr działki MIASTO ZWOLEŃ ul. Batalionów Chłopskich	Pow. nieruchomości	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM 10% ceny
1.	Działka Nr 373/19	0,0949ha	65.000,00zł + Vat 23%	6.500,00zł
2.	Działka Nr 373/20	0,0949ha	65.000,00zł + Vat 23%	6.500,00zł
3.	Działka Nr 373/21	0,0949ha	65.000,00zł + Vat 23%	6.500,00zł

UWAGA: Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat 23%

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, wymienionej w powyższej tabeli.

WADIUM należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu:

Bank Spółdzielczy w Zwoleniu nr konta: 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021
lub w kasie Urzędu (pok. nr 1) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 czerwca 2015r
(piątek). W tytule przelewu lub wpłaty do kasy należy wpisać „położenie
i nr działki”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto
Starostwa Powiatowego w Zwoleniu lub do kasy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedawanej nieruchomości.

Wadium oferentów, którzy przetarg przegrali lub przekroczyli termin wpłaty wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba ustalona (oferent), jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

PRZETARGI odbędą się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz regulaminów przetargu.

Zarząd Powiatu Zwolenieńskiego zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargów bez podania przyczyn.

Zarząd Powiatu w Zwoleniu

STAROSTA

mgr inż. Waldemar Urbański

Zwolenie, dnia 15 maja 2015 r.

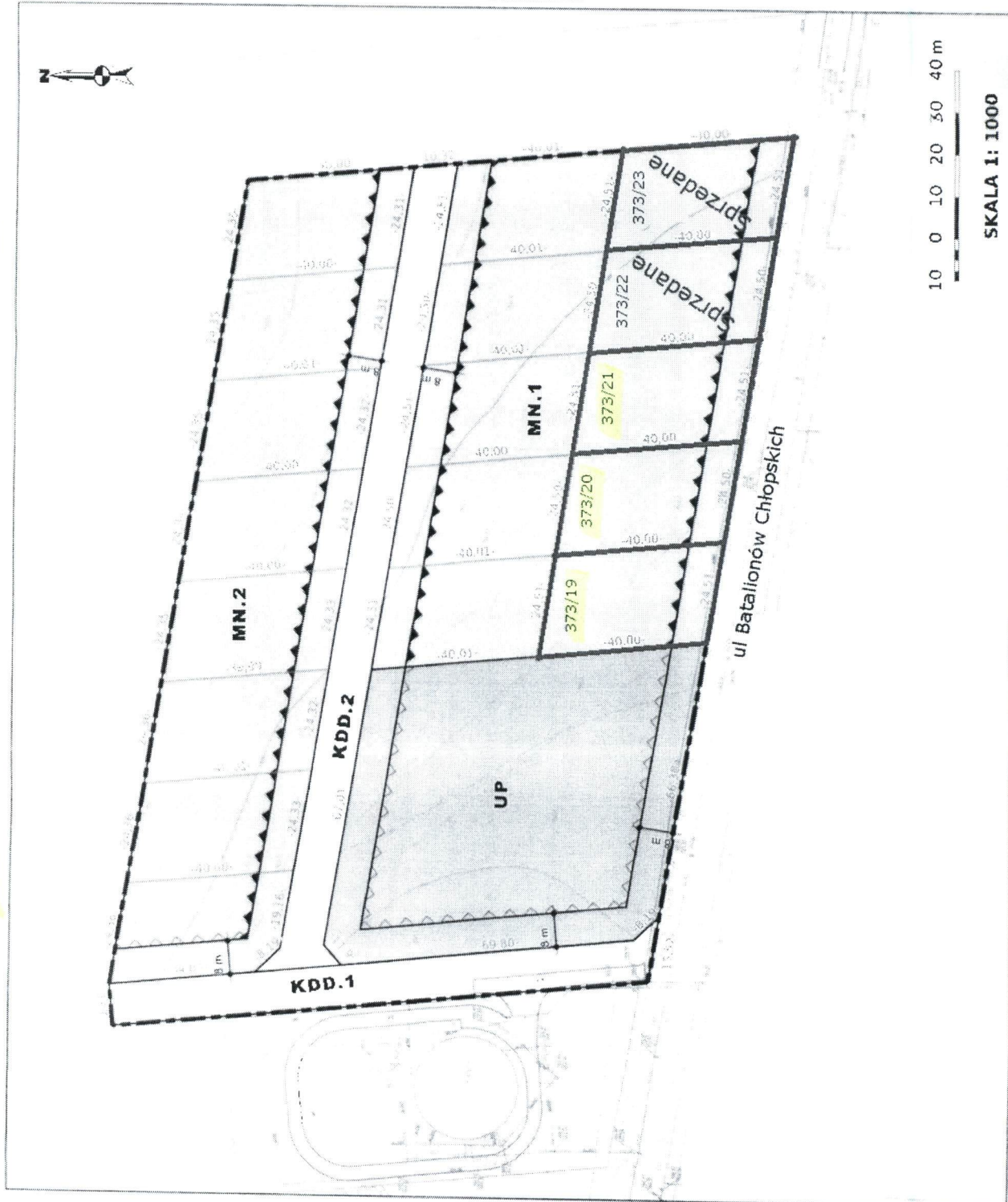
Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu

STAROSTWO POWIATOWE
w ZWOLENIU

26-700 Zwoleń, ul. Wł. Jagiełły 4
tel. 48 676 33 89 fax 48 676 25 20

-4-

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych
przy ul. Batalionów Chłopskich w mieście Zwoleniu



Legenda	
Granice i linie rozgraniczające	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny
	linie projektowanych podziałów własnościowych
Przeznaczenie terenu	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UP	teren usług publicznych
KDD	tereny dróg publicznych
Linie zabudowy	
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
Linie wymiarowe	
	wymiarowanie linii zabudowy
	wymiarowanie działek budowlanych